



HASSELT, DEMERSTRAAT 24

STATE OF ART

Dit handelsgelijkvloers, met grote stockruimte op de eerste verdieping, is verhuurd aan "State of Art" en is gelegen in de autovrije Demerstraat, één van de belangrijkste winkelstraten in de drukst bezochte winkelzone van Hasselt. De winkel, die dankzij de brede gevel en de bijhorende 1ste verdieping van zeer goede zichtbaarheid geniet, is gelegen op het beste stuk van de straat, vlakbij gekende enseigens zoals "WE", "Kruidvat", "H&M", "Oyya", "Etam", "Ken", "Paris Londres", "The Sting", "Yaya", "Moggy's", e.a. OPMERKING: Mogelijkheid tot aankoop van appartement op de 2e verdieping.

ALGEMENE INFORMATIE

Huurder	State of Art
Categorie	commercieel
Subcategorie	Winkelpand
Adres	Demerstraat 24 3500 Hasselt
Opp. handelsgelijkvloers	113 m ²
Verdiepingen + stockage / sociale ruimte op de 1ste verdieping (ca. 139 m)	
Oppervlakte 1ste verdieping	139 m ²
Kelder	Nee
Terras	Nee
Beschikbaarheid	Vanaf akte
Gevelbreedte	6 m
EPC	in opmaak
Unieke code	in opmaak

STEDENBOUW EN WATERTOETS

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag

CONTACT

Voor bijkomende informatie:



ZoëAppeltans
zoe@primedevelopment.be
T: +32 3 369 84 84

De inlichtingen zoals meegedeeld zijn louter van informatieve aard en maken geenszins een aanbod of overeenkomst uit.